



## Bestämmelser om spelrätt på Bjurholms golfbana

Spelrätt kan endast förvärfvas av fysisk person och är personlig.

En spelrättshavare som vill överlåta spelrätten är skyldig att hembjuda spelrätten till klubben, som har förköpsrätt. Hembud skall ske på särskilt formulär. Om spelrätt överlåts och det på överlåtelsedagen finns skuld avseende spelrättsavgifter, medlemsavgifter eller andra avgifter som är hänförliga till spelrätten, införs förvärvaren i spelrättsregistret först sedan skulden har betalats.

Spelrättshavare är skyldig att betala årlig spelrättsavgift/Medlemsavgift. Underlåter han eller hon det och har avgiften inte betalats inom 30 dagar efter skriftlig anmodan har golfklubben rätt att skriftligen häva spelrätten, varvid klubben är skyldig att betala lösen – efter avräkning av spelrättshavarens skuld på spelrättsavgift eller annat till golfklubben – för spelrättens värde på hävningsdagen. Om enighet inte kan uppnås om lösenbeloppet skall det fastställas av allmän domstol. Lösenbeloppet skall betalas inom en månad från den tidpunkt då det blev bestämt.

Spelrättshavare får för helt kalenderår – varken kortare eller längre tid – upplåta spelrätten till annan med verkan att den till vilken upplåtelse sker införs i spelrättsregistret, under förutsättning att upplåtelsen sker till fysisk person samt att denne beviljas medlemskap i klubben och betalar stadgade medlemsavgifter. Sådan upplåtelse har ingen inverkan på upplåtarens medlemskap i klubben.

Den till vilken upplåtelse sker

- skall kunna uppvisa en av upplåtaren undertecknad handling som visar att spelrätten upplåtits och vilket kalenderår upplåtelsen avser
- får inte vidareupplåta sin rätt.



## Hembudsskyldighet

Innehavare av spelrätt som vill överlåta spelrätten är skyldig att enligt bestämmelserna nedan först hembjuda spelrätten till Bjurholms Golfklubb, som har förköpsrätt.

Hembud skall ske skriftligen hos golfklubben och vara avfattat på ett formulär som golfklubben tillhandahåller. Hembudet skall innehålla uppgift om den till vilken överlåtelse avses ske, priset och tidpunkten för överlåtelse. Hembudet skall innefatta ansökan om medlemskap i golfklubben och vara undertecknat av den till vilken överlåtelse avses ske.

Om golfklubben skriftligen inom två veckor från den dag då hembudet skedde meddelar den som vill överlåta att golfklubben önskar utnyttja sin förköpsrätt, skall spelrätten i stället överlåtas till golfklubben till det pris som angivits i hembudet.

Om golfklubben meddelar att den inte önskar utnyttja sin förköpsrätt får överlåtelse ske enligt uppgifterna i hembudet. Försummar golfklubben svarsfristen är förköpsrätten förlorad och överlåtelse får ske enligt uppgifterna i hembudet.

Sedan överlåtelse skett enligt uppgifterna i hembudet prövar golfklubben om förvärvaren kan beviljas medlemskap. Beviljas medlemskap skall golfklubben utfärda nytt spelrättsbevis för förvärvaren.

Hembud behöver inte ske om spelrätten övergår genom arv eller testamente. Hembud behöver heller inte ske om spelrätten övergår till släkting i rätt upp- eller nedstigande led, make, makes avkomling, syskon eller syskons avkomling eller till sådan sambo som bor samman med innehavaren under äktenskapsliknande förhållanden.